

Affissione di n.10 manifesti in Viterbo e n. 10 manifesti nel Comune di Onano almeno 45 gg. liberi prima della vendita senza incanto; pubblicazione sul quotidiano IL CORRIERE di Viterbo, nell'apposito spazio riservato al Tribunale, in un termine non superiore a 60 e non inferiore a 45 giorni prima della data fissata per la vendita; pubblicazione sul sito internet [www.tribunaleviterbo.it](http://www.tribunaleviterbo.it), sul sito internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), sul sito internet [www.studiocommercialebasile.com](http://www.studiocommercialebasile.com) e sul portale PVP almeno 45 giorni prima e fino al giorno della vendita.

**TRIBUNALE DI VITERBO**  
**SEZIONE VOLONTARIA GIURISDIZIONE**

V.G. N. 1901 /2017

Procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14 ter L. 3/2012

**AVVISO DI VENDITA**

**18.12.2020**

La sottoscritta Dr.ssa Alessandra Basile, Liquidatore della procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14 ter L. 3/2012 V.G. n. 1901/2017, avvisa che il giorno 18/12/2020 alle ore 15,00 presso il proprio studio di Viterbo, Piazza della Rocca n. 33 si procederà alla vendita dei seguenti beni immobili:

**Lotto unico**

Diritto di nuda proprietà per l'intero di abitazione sita in Onano (VT), via Monaldesca n. 78, in catasto fabbricati al Foglio 10 particella 332 sub. 3 categoria A/4 classe 1 vani 3 rendita euro 133,25. Valore di stima euro 14.256,00

Diritto di proprietà per l'intero di locale magazzino sito in Onano (VT), via Monaldesca n. 74, in catasto fabbricati al Foglio 10 particella 332 sub. 1 categoria C/6 classe 2 rendita euro 23,55. Valore di stima euro 2.940,00

**PREZZO BASE: € 12.535,88**

**OFFERTA MINIMA: € 9.401,91 (75% del prezzo base)**

**Offerte in aumento: 10% del prezzo base arrotondato per eccesso al centinaio di euro più prossimo**

**LIQUIDATORE: Dott.ssa Alessandra Basile** con studio in Viterbo Piazza della Rocca n. 33, Tel 0761.220382 Fax 0761.220382, [basiledott.ale@libero.it](mailto:basiledott.ale@libero.it)

Le proposte di acquisto dovranno essere redatte per iscritto, in unico originale, in regola con l'imposta di bollo e dovranno essere contenute in un plico chiuso recante all'esterno la denominazione del soggetto interessato e la dicitura "*Proposta di acquisto VG 1901/2017 – Tribunale di Viterbo*". La proposta di acquisto deve essere presentata a mezzo raccomandata a/r indirizzata al sottoscritto Liquidatore, presso il proprio studio di Viterbo, piazza della Rocca n. 33. La proposta deve pervenire all'indirizzo sopra indicato **non oltre le ore 12 del 17.12.2020** – al ricevimento del plico il Liquidatore Giudiziale provvederà ad annotare il nome del Giudice Delegato, il proprio nome e la data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta dovrà contenere:

- a. in caso di soggetto interessato persona fisica il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la partita IVA (eventuale), l'indirizzo di posta cartacea, l'indirizzo di posta elettronica, l'indirizzo di posta elettronica certificata (eventuale) ed il numero di telefono del soggetto interessato ovvero, in caso di soggetto interessato – persona giuridica, la denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica del soggetto interessato, l'indirizzo di posta elettronica certificata e il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, l'indirizzo di posta cartacea, l'indirizzo di posta elettronica e il numero di telefono relativo al legale rappresentante, ovvero in caso di interessato-raggruppamento temporaneo, i dati dei soggetti componenti e i dati del mandatario. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è coniugato in

- regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.
- b. l'indicazione "offerta per l'acquisto VG 1901/2017 lotto unico" oltre alla dichiarazione di accettazione integrale e incondizionata di tutti i termini e di tutte le condizioni contenute nel regolamento di vendita;
  - c. la dichiarazione di aver verificato lo stato di fatto e di diritto dei beni, di esonerare il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo e di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che possa essere anche solo potenzialmente riconducibile allo stato o alle situazioni suddette;
  - d. la dichiarazione di formulare la proposta di acquisto senza riserva alcuna e la dichiarazione che la proposta è formulata per l'acquisto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni al momento del trasferimento della relativa proprietà;
  - e. la dichiarazione di proporre l'acquisto del lotto unico con l'indicazione del prezzo offerto non inferiore a quello minimo indicato nell'avviso di vendita imposte, tasse e costi per formalità amministrative a proprio carico;
  - f. la dichiarazione di impegno a mantenere la proposta ferma, vincolante e irrevocabile per almeno 240 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle proposte di acquisto;
  - g. la dichiarazione circa la consapevolezza dei diritti spettanti ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 196/2003 e l'autorizzazione al trattamento dei dati personali comuni e sensibili ai sensi delle medesime disposizioni;
  - h. la dichiarazione circa la consapevolezza sulle responsabilità penali cui si può andare incontro in caso di falsità in atti e in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi delle disposizioni di cui al D.P.R. n. 445/2000 e la dichiarazione che i dati forniti sono conformi a verità e che le copie dei documenti allegati sono conformi all'originale;
  - i. la sottoscrizione **per esteso in calce e la sigla su ogni pagina** da parte del soggetto interessato-persona fisica ovvero da parte del legale rappresentante del soggetto interessato-persona giuridica ovvero da parte del legale rappresentante del soggetto-raggruppamento temporaneo.

All'offerta dovrà essere allegato;

1. una copia della carta d'identità del soggetto interessato-persona fisica in corso di validità, ovvero copia della visura ordinaria CCIAA del soggetto interessato-persona giuridica e della carta di identità del suo legale rappresentante in corso di validità;
2. autocertificazione antimafia del soggetto interessato di cui all'art. 10 L. 575/1965 e dell'art. 4 D. Lgs. n. 490/1994;
3. assegno circolare non trasferibile intestato a "PROC. VG 1901/2017 COMPOSIZIONE CRISI DA S.I." di ammontare pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale.

**FISSA** per giorno successivo a quello sopra indicato e cioè al **18/12/2020 alle ore 15.00** presso il proprio studio di Viterbo, Piazza della Rocca n. 33, la deliberazione sull'unica offerta pervenuta ovvero per la gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c. disponendo quale base d'asta l'offerta più alta e quale rilancio minimo un importo pari al 10% del prezzo base d'asta arrotondato per eccesso al centinaio di euro più prossimo.

Il saldo prezzo, dedotto il deposito cauzionale, dovrà essere effettuato, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, mediante uno o più assegni circolari non trasferibili intestati alla Procedura da depositare contestualmente alla stipula dell'atto di vendita.

Le **spese vive** di trasferimento unitamente agli oneri tributari (spese notarili, di trascrizione, voltura, bolli, copie autentiche, diritti ed eventuali visure di aggiornamento nonché IVA) dovranno essere versate dall'aggiudicatario al notaio rogante entro la data per la stipula del relativo atto di vendita. La cancellazione delle iscrizioni e/o delle trascrizioni gravanti sull'immobile oggetto della procedura competitiva restano a carico della parte acquirente che provvederà a proprie cure e spese. In caso di mancato versamento del residuo prezzo entro il termine indicato, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

Ove l'immobile sia gravato da mutuo fondiario, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 D.Lgs 385/93, entro lo stesso termine la parte del prezzo corrispondente al

credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, (depositando in sede di rogito notarile la quietanza del versamento effettuato) e depositare l'eventuale residuo nelle modalità sopra indicate.

Qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo faccia ricorso ad un contratto di mutuo bancario con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile, il versamento del residuo prezzo sempre nel termine sopra indicato dovrà essere effettuato dall'istituto mutuante con le modalità sopra indicate. Unitamente all'assegno l'istituto di credito dovrà consegnare presso il notaio rogante l'atto di assenso ad iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Liquidatore Dott.ssa Alessandra Basile con studio in Viterbo, Piazza della Rocca n. 33, Tel. 0761.220382, Fax 0761.220382, [basiledott.ale@libero.it](mailto:basiledott.ale@libero.it), oppure sui siti internet [www.tribunaleviterbo.it](http://www.tribunaleviterbo.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.studiocommercialebasile.com](http://www.studiocommercialebasile.com).

Viterbo, 15 ottobre 2020

Il Liquidatore  
Dott.ssa Alessandra Basile

