

TRIBUNALE DI VITERBO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO 6/2016 R.F.
PAN'S HOUSE SRL
GIUDICE DELEGATO: DOTT. ANTONINO GERACI
CURATORE: DOTT.SSA ALESSANDRA BASILE
pec: f6.2016viterbo@pecfallimenti.it

AVVISO DI VENDITA ATTREZZATURE SOCIETA' PAN'S HOUSE SRL

Il Curatore del fallimento n. 6/2016, dichiarato dal Tribunale di Viterbo con sentenza dell'11-12 aprile 2016 è interessato a raccogliere e valutare proposte di acquisto dei beni della società Pan's House srl sulla base del regolamento di vendita affisso presso l'Albo del Tribunale di Viterbo e pubblicato sul sito interne www.portalevenditepubbliche.giustizia.it e www.studiocommercialebasile.com nonché sui periodici Portaportese e L'Occasione e sul Portale delle Vendite Pubbliche.

I beni sono così indicati

LOTTO UNICO – ATTREZZATURE PER ESERCIZIO ATTIVITA' BAR/TAVOLA CALDA

Attrezzature per l'esercizio dell'attività di bar/tavola calda come da elenco:

Q.TA	DESCRIZIONE
4	TAVOLI QUADRATI CON BASE IN FERRO E TAVOLO IN LEGNO TRUCIOLATO DI COLORE VERDE
12	TAVOLI RETTANGOLARI STESSA TIPOLOGIA DI CUI SOPRA
56	SEDIE DI COLORE ROSSO IN PVC
5	TAVOLI QUADRATI DI COLORE ROSSO PER 2 PERSONE
16	TAVOLI CON PIANO GRIGIO
40	SEDIE DI COLORE ROSSO IN PVC
6	DIVANETTI SINGOLI IN RATTAN
3	DIVANETTI DOPPI RATTAN
3	TAVOLINETTI RATTAN
1	REGISTRATORE DI CASSA MARCA "SWEDA" MOD. MODUS CON 3 POS PER CARTE DI CREDITO
1	BANCONCONE ESPOSITIVO REFRIGERATO CON SOPRA IN VETRO UNITO CON ALTRO BANCONCONE SIMILE IN ACCIAIO INOX CON 4 VASCHE PER CONTENERE ALIMENTI
1	BANCONCONE RISCALDATO IN ACCIAIO INOX
1	BANCONCONE LUNGO CIRCA 7 METRI CON VASCHE PER LAVAGGIO BICCHIERI TAZZINE CON 6 SPORTELLI REFRIGERATO
1	BANCONCONE ESPOSITORE IN ACCIAIO INOX PER DOLCI E PASTE REFRIGERATO
1	REGISTRATORE DI CASSA MARCA OLIVETTI MOD. NETTUNA 250
1	BANCONCONE ESPOSITORE IN ACCIAIO INOX E VETRO REFRIGERATO
1	BANCONCONE IN FERRO CON TAVOLO IN PVC
1	PIASTRA PER RISCALDARE TOAST
1	FRULLATORE MARCA IMETEC
1	CENTRIFUGA
1	RETROBANCONCONE INOX A GIRO CON N. 8 TRA VANI APERTI E CHIUSI CON SPORTELLI DI CIRCA 10 METRI
1	LAVASTOVIGLIE INSERITA NEL RETRO BANCONCONE
1	MACCHINA DEL GHIACCIO INSERITA NEL RETROBANCONCONE
1	FORNO A GAS MARCA NON VISIBILE IN ACCIAIO INOX
1	BOLLITORE A GAS MARCA "GIORIK"

1	BLOCCO CUCINA COMPOSTO DA 2 VASCHE FRIGGITRICE UNA PIASTRA A GAS 4 FUOCHI 1 BOLLITORE IN ACCIAIO INOX MARCA ZANUSSI CON CAPP A INCORPORATA
1	PIANO LAVORO CON PIANO IN MARMO DI CIRCA 4 METRI CON SOTTO N. 3 CASSETTI REFRIGERATI, 2 SPORTELLI REFRIGERATI E SOPRA IL PIANO UNO SCAFFALE IN ACCIAIO INOX MARCA ZANUSSI CON SPORTELLI SCORREVOLI
3	FRIGORIFERI A COLONNA IN ACCIAIO INOX MARCA ZANUSSI ALTEZZA 2 METRI LARGHI 60 PROFONDI 60
1	FORNO IN ACCIAIO INOX MARCA DESIMONI
1	AFFETTATRICE IN ACCIAIO INOX MARCA SWEDLINGHAUS MOD 300 GR MATRICOLA 2662
1	GRATTUGIA ELETTRICA
1	BANCO ANGOLARE IN ACCIAIO INOX CON VASCA LAVAGGIO CON 3 SPORTELLI DI CIRCA 6 METRI
	PENTOLE E CONTENITORI VARIE MISURE IN ACCIAIO
1	PIANO DI LAVORO IN ACCIAIO DI CIRCA M 1,20 X 60 CON DUE BASI SOTTO
1	RIPIANO IN ACCIAIO INOX A DUE BASI DI 120 X 60
1	IMPASTATRICE MARCA IMPERIA MOD RBT IN ACCIAIO INOX
1	FORNO A MICROONDE PANASONIC
1	TRITACARNE IN ACCIAIO INOX
1	BANCONE DA LAVORO IN ACCIAIO INOX DIMENSIONI 1 X 1
1	MACCHINA ELETTRICA PER SPIANARE LA PIZZA MARCA IGF
1	SCAFFALE IN ACCIAIO INOX DI METRI 1 X 40 CM A DUE RIPIANI
1	PIANO DI LAVORO IN ACCIAIO INOX DI M 2 X 1 CON DUE VASCHE PER LAVARE
1	BANCO LAVORO CON 2 RIPIANI IN ACCIAIO INOX
1	PIANO DI APPOGGIO IN ACCIAIO INOX DI M 2 X 40 CM X 1 M
1	LAVASTOVIGLIE A COLONNA IN ACCIAIO INOX SENZA VALORE COMMERCIALE
1	MACCHINA PER PANE MARCA MULINEX MOD UNO
1	TELEVISORE 32 POLLICI MARCA TLHG32
1	TELEVISORE MARCA ACER MOD AT2720 HDMI

Prezzo base euro 7.000,00 oltre iva di legge.

Rilancio minimo euro 700,00 oltre iva di legge.

Le proposte di acquisto dovranno essere redatte per iscritto, in unico originale, in regola con l'imposta di bollo e dovranno pervenire a mezzo raccomandata a/r in plico chiuso **entro e non oltre il giorno 10 settembre 2018 ore 12:00 presso la scrivente Curatore – piazza della Rocca n. 33 – 01100 Viterbo (VT)** allegando assegno circolare pari al 10% dell'importo offerto, intestato a **"Fallimento 6/2016 Pan's House Srl"** quale deposito cauzionale per la partecipazione alla procedura competitiva.

L'apertura dei plichi avverrà il giorno **11 settembre 2018 ore 10:00** presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Viterbo, nella stessa sede verrà attivata la gara tra gli offerenti qualora ne ricorrano le condizioni indicate nel regolamento di vendita ovvero si procederà all'aggiudicazione in caso di unica offerta.

Il prezzo offerto non può risultare inferiore al prezzo base d'asta.

I beni posti in vendita potranno essere visionati dagli interessati previo accordo con il Curatore.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte, sui beni e sulle condizioni di vendita (che i partecipanti, con il deposito dell'offerta, accettano in ogni parte e che dovranno intendersi per essi

vincolanti) potranno essere richieste allo studio del Curatore – tel e fax 0761/220382 – e-mail basiledott.ale@libero.it sito internet www.portalevenditepubbliche.giustizia.it e www.studiocommercialebasile.com

Viterbo, 11 luglio 2018

Il Curatore

Dott.ssa Alessandra Basile

TRIBUNALE DI VITERBO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO 6/2016 R.F.
PAN'S HOUSE SRL
GIUDICE DELEGATO: DOTT. ANTONINO GERACI
CURATORE: DOTT.SSA ALESSANDRA BASILE
pec: f6.2016viterbo@pecfallimenti.it

DISPOSIZIONI DI VENDITA ATTREZZATURE SOCIETA' PAN'S HOUSE SRL

La procedura competitiva prevederà le seguenti fasi:

- a) presentazione delle proposte di acquisto;
- b) individuazione della proposta di acquisto vincitrice;
- c) conclusione della vendita.

Ciascuna delle fasi di cui sopra è disciplinata dalle seguenti disposizioni.

a) *Presentazione delle proposte di acquisto*

- 1) I soggetti interessati all'acquisto di beni oggetto di cessione fallimentare hanno l'onere di presentare una proposta di acquisto nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dal presente punto.
- 2) I soggetti che possono presentare una proposta di acquisto sono: (a) persone fisiche maggiori di anni 18, cittadini italiani o stranieri che non siano interdetti, inabilitati, sottoposti a procedure concorsuali, condannati con sentenza passata in giudicato ad una pena che comporta l'interdizione anche temporanea dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi; ovvero (b) le persone giuridiche, pubbliche o private, con sede legale in Italia o all'estero che non siano sottoposte a procedure concorsuali; ovvero (c) i raggruppamenti temporanei composti da soggetti di cui alle precedenti lettere (a) e (b), risultanti da contratti che abbiano quantomeno per oggetto il conferimento da parte di tutti i soggetti-componenti di un mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno solo dei soggetti-componenti e, per esso, al suo eventuale legale rappresentante e che lo autorizzino, in nome e per conto di tutti i soggetti-componenti, a presentare la proposta di acquisto e, nel caso di vittoria della procedura competitiva, a concludere il contratto di compravendita ed a compiere tutti gli atti ed a concludere tutti i contratti connessi, strumentali o collegati alla proposta di acquisto e al contratto di compravendita. E' espressamente esclusa la possibilità di presentare proposta d'acquisto per persona da nominare.
- 3) La proposta di acquisto deve essere redatta per iscritto, in unico originale, in regola con l'imposta di bollo, e deve essere contenuta in un plico chiuso recante all'esterno la denominazione del soggetto interessato e la dicitura "*Proposta di acquisto Fallimento 6/2016 R.F.*". La proposta di acquisto deve essere presentata a mezzo raccomandata a/r indirizzata allo scrivente Curatore, presso il proprio studio di Viterbo, piazza della Rocca n. 33. La proposta di acquisto deve pervenire all'indirizzo sopra indicato entro il termine perentorio indicato nell'avviso di vendita.

- 4) La proposta di acquisto deve quantomeno prevedere: (a) in caso di soggetto interessato-persona fisica, il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la partita IVA (eventuale), l'indirizzo di posta cartacea, l'indirizzo di posta elettronica, l'indirizzo di posta elettronica certificata (eventuale) ed il numero di telefono del soggetto interessato ovvero, in caso di soggetto interessato-persona giuridica, la denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica del soggetto interessato, l'indirizzo di posta elettronica certificata e il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, l'indirizzo di posta cartacea, l'indirizzo di posta elettronica e il numero di telefono relativo al legale rappresentante, ovvero in caso di interessato-raggruppamento temporaneo, i dati dei soggetti componenti e i dati del mandatario; (b) l'indicazione "*offerta per acquisto delle attrezzature della società Pan's House Srl lotto UNICO – ATTREZZATURE PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI BAR/TAVOLA CALDA*" oltre alla dichiarazione di accettazione integrale e incondizionata di tutti i termini e di tutte le condizioni contenute nelle presenti disposizioni di vendita e nell'avviso di vendita; (c) la dichiarazione di aver verificato lo stato di fatto e di diritto dei beni, di esonerare il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo e di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che possa essere anche solo potenzialmente riconducibile allo stato o alle situazioni suddette; (d) la dichiarazione di formulare la proposta di acquisto senza riserva alcuna e la dichiarazione che la proposta è formulata per l'acquisto nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano al momento della vendita; (e) la dichiarazione di proporre l'acquisto, del lotto unico con l'indicazione dei beni oggetto di proposta (*offerta per acquisto delle attrezzature della società Pan's House Srl lotto UNICO – ATTREZZATURE PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI BAR/TAVOLA CALDA*) del prezzo offerto non inferiore al prezzo base d'asta con imposte, tasse e costi per ritiro, trasporto e stoccaggio a proprio carico; (f) la dichiarazione di impegno a mantenere la proposta ferma, vincolante e irrevocabile per almeno 120 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle proposte di acquisto; (g) la dichiarazione circa la consapevolezza dei diritti spettanti ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 196/2003 e l'autorizzazione al trattamento dei dati personali comuni e sensibili ai sensi delle medesime disposizioni; (h) la dichiarazione circa la consapevolezza sulla responsabilità penale cui si può andare incontro in caso di falsità in atti e in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi delle disposizioni di cui al D.P.R. n. 445/2000 e la dichiarazione che i dati forniti sono conformi a verità e che le copie dei documenti allegati sono conformi all'originale; (i) **la sottoscrizione per esteso in calce e la sigla su ogni pagina** da parte del soggetto interessato-persona fisica ovvero da parte del legale rappresentante del soggetto interessato-persona giuridica ovvero da parte del legale rappresentante del soggetto interessato-raggruppamento temporaneo. **Alla proposta di acquisto devono essere allegati i seguenti documenti:** (a) copia della carta d'identità del soggetto interessato-persona fisica in corso di validità, ovvero copia della visura ordinaria CCIAA del soggetto interessato-persona giuridica e della carta d'identità del suo legale rappresentante in corso di validità; (b) autodichiarazione antimafia del soggetto interessato di cui all'art. 10 L. 575/1965 e all'art. 4 D.Lgs. n. 490/1994; (c) assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura fallimentare di ammontare pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale.

b) Individuazione della proposta di acquisto vincitrice.

- 1) I plichi contenenti le offerte d'acquisto, ad eccezione delle eventuali offerte presentate prima della pubblicazione dell'avviso di vendita ed assunte quale prezzo base d'asta, saranno aperti,

dal Curatore, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Viterbo, alla data e nell'ora stabilite nell'invito ad offrire, alla presenza degli offerenti, i quali dovranno presentarsi, muniti di documento di riconoscimento in corso di validità, personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale ai sensi dell'art. 579 c.p.c.. Il Curatore verifica la regolarità del contenuto di ciascun plico presentato. Dell'apertura dei plichi e delle fasi successive il Curatore redige apposito verbale assistito nelle operazioni da soggetto terzo alla procedura che interverrà a titolo gratuito. Se le proposte di acquisto non sono state presentate, ovvero le proposte di acquisto presentate sono inefficaci per violazione delle modalità e dei termini di cui al precedente punto A), allora il Curatore dispone la rinnovazione della procedura competitiva per il lotto che non ha ricevuto offerte ovvero sono state presentate offerte inefficaci fissando nuovamente i relativi termini e disponendo che le proposte di acquisto devono prevedere l'indicazione di un prezzo offerto non inferiore al prezzo minimo posto a base della precedente procedura competitiva ribassato del 10%, continuando a disporla finché non saranno presentate una o più proposte efficaci. In presenza di proposte di acquisto valide ed efficaci il Curatore dispone di procedersi secondo le modalità appresso indicate: se vi è una sola proposta di acquisto efficace il Curatore sceglie quest'ultima quale proposta di acquisto vincitrice per il relativo lotto anche se l'offerente non partecipi alle operazioni di aggiudicazione. Qualora le proposte d'acquisto dichiarate efficaci siano due o più si procederà, invece, a gara informale tra gli offerenti assumendo, quale base d'asta, l'offerta più alta e quale rilancio minimo un importo pari al 10% del prezzo base d'asta pubblicato sull'avviso di vendita arrotondato per eccesso alla decina di euro più prossima. L'ordine di trattazione è dettato dal numero del lotto (per primi i numeri più bassi e a seguire gli altri) e la procedura competitiva verrà svolta alla sola presenza degli offerenti il lotto trattato.

- 2) Il Curatore, senza indugio e comunque entro il termine di sette giorni decorrenti dalla data prevista per l'apertura delle buste di cui al punto precedente, comunica l'esito dell'esperimento di vendita al Comitato dei Creditori. Adempiuto all'obbligo informativo il Curatore provvede a informare il Giudice Delegato mediante il deposito dei relativi atti presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Viterbo.

c) *Conclusioni della vendita*

Adempiuto all'obbligo informativo a norma del punto precedente, il Curatore convoca il vincitore della procedura competitiva per la consegna del saldo prezzo e l'emissione della relativa fattura. La convocazione avverrà mediante avviso contenente il giorno, luogo, ora ed importo del saldo prezzo da versarsi a mezzo assegno circolare intestato alla procedura fallimentare. Le somme comunque versate dalla parte offerente alla Curatela, per il lotto posto in vendita, verranno definitivamente trattenute da quest'ultima se alla data e nel luogo fissati per la conclusione della vendita l'offerente non dovesse presentarsi o non dovesse comunque addivenire, per qualsivoglia motivo non imputabile alla procedura, a tale situazione. In caso di mancata formalizzazione della stipula dell'atto finale la procedura di vendita verrà riavviata secondo le disposizioni di cui ai precedenti punti A) e B).

