

Affissione di n.10 manifesti in Viterbo e n. 10 manifesti in Piancastagnaio (SI) almeno 45 gg. prima della vendita; pubblicazione sul quotidiano IL CORRIERE di Viterbo, nell'apposito spazio riservato al Tribunale, La Nazione (Siena) in un termine non superiore a 60 e non inferiore a 45 giorni prima della data fissata per la vendita; pubblicazione sul sito internet www.tribunaleviterbo.it, sul sito internet www.astalegale.net, sul sito internet www.studicommercialebasile.com e sul portale PVP.

**TRIBUNALE DI VITERBO
CANCELLERIA FALLIMENTARE**

N. 1/2005 R.C.P.

Concordato Preventivo Colline Verdi snc in liquidazione

**AVVISO DI VENDITA
17.01.2020**

La sottoscritta Dr.ssa Alessandra Basile, Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo Colline Verdi snc in liquidazione, avvisa che il giorno 17/01/2020 alle ore 10,00 presso il proprio studio di Viterbo, piazza della Rocca n. 33 si procederà alla vendita dei seguenti beni immobili:

Lotto unico

Piena proprietà dell'intero sugli immobili siti nel Comune di Piancastagnaio (SI) e, più precisamente:

- Fabbricato categoria C/2 sito in Piancastagnaio (SI) foglio 56 particella 460 sub. 2 classe 1° mq. 141 Rendita € 189,33;
- Fabbricato categoria C/2 sito in Piancastagnaio (SI) foglio 56 particella 460 sub. 3 classe 4° mq. 32 Rendita € 72,72;
- Unità colabente sita in Piancastagnaio (SI) foglio 56 particella 460 sub. 4;
- Bene comune non censibile sito in Piancastagnaio (SI) foglio 56 particella 460 sub. 1;
- Ente urbano sito in Piancastagnaio (SI) foglio 56, particella 460 mq. 1.645 in virtù di tipo mappale del 27.09.2002 protocollo 149949 in atti dal 27.09.2002

il tutto meglio descritto, anche in relazione allo stato di conservazione, nella perizia estimativa

PREZZO BASE: € 46.583,10

Offerte in aumento: 4.700,00

LIQUIDATORE GIUDIZIALE: Dott.ssa Alessandra Basile con studio in Viterbo Piazza della Rocca n. 33, Tel 0761.220382 Fax 0761.220382, basiledott.ale@libero.it

Le proposte di acquisto dovranno essere redatte per iscritto, in unico originale, in regola con l'imposta di bollo e dovranno essere contenute in un plico chiuso recante all'esterno la denominazione del soggetto interessato e la dicitura "Proposta di acquisto Concordato preventivo n. 1/2005 – Tribunale di Viterbo". La proposta di acquisto deve essere presentata a mezzo raccomandata a/r indirizzata alla sottoscritta Liquidatore Giudiziale, presso il proprio studio di Viterbo, piazza della Rocca n. 33. La proposta deve pervenire all'indirizzo sopra indicato **non oltre le ore 12 del 16.01.2020** – al ricevimento del plico il Liquidatore Giudiziale provvederà ad annotare il nome del Giudice Delegato, il proprio nome e la data fissata per l'esame delle offerte.

Nella vendita non saranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto rispetto a quello di aggiudicazione.

L'offerta dovrà contenere:

- a. in caso di soggetto interessato persona fisica il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la partita IVA (eventuale), l'indirizzo di posta cartacea, l'indirizzo di posta elettronica, l'indirizzo di posta elettronica certificata (eventuale) ed il numero di telefono del soggetto interessato ovvero, in caso di soggetto interessato – persona giuridica, la denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica del soggetto interessato, l'indirizzo di posta elettronica certificata e il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, l'indirizzo di posta cartacea, l'indirizzo di posta elettronica e il numero

di telefono relativo al legale rappresentante, ovvero in caso di interessato-raggruppamento temporaneo, i dati dei soggetti componenti e i dati del mandatario. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

- b. l'indicazione "*offerta per l'acquisto immobili Colline Verdi Snc in liquidazione lotto unico*" oltre alla dichiarazione di accettazione integrale e incondizionata di tutti i termini e di tutte le condizioni contenute nel regolamento di vendita;
- c. la dichiarazione di aver verificato lo stato di fatto e di diritto dei beni, di esonerare il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo e di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che possa essere anche solo potenzialmente riconducibile allo stato o alle situazioni suddette;
- d. la dichiarazione di formulare la proposta di acquisto senza riserva alcuna e la dichiarazione che la proposta è formulata per l'acquisto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni al momento del trasferimento della relativa proprietà;
- e. la dichiarazione di proporre l'acquisto, del lotto unico con l'indicazione del prezzo offerto non inferiore a quello posto a base d'asta imposte, tasse e costi per formalità amministrative a proprio carico;
- f. la dichiarazione di impegno a mantenere la proposta ferma, vincolante e irrevocabile per almeno 240 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle proposte di acquisto;
- g. la dichiarazione circa la consapevolezza dei diritti spettanti ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 196/2003 e l'autorizzazione al trattamento dei dati personali comuni e sensibili ai sensi delle medesime disposizioni;
- h. la dichiarazione circa la consapevolezza sulle responsabilità penali cui si può andare incontro in caso di falsità in atti e in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi delle disposizioni di cui al D.P.R. n. 445/2000 e la dichiarazione che i dati forniti sono conformi a verità e che le copie dei documenti allegati sono conformi all'originale;
- i. la sottoscrizione **per esteso in calce e la sigla su ogni pagina** da parte del soggetto interessato-persona fisica ovvero da parte del legale rappresentante del soggetto interessato-persona giuridica ovvero da parte del legale rappresentante del soggetto-raggruppamento temporaneo.

All'offerta dovrà essere allegato;

1. una copia della carta d'identità del soggetto interessato-persona fisica in corso di validità, ovvero copia della visura ordinaria CCIAA del soggetto interessato-persona giuridica e della carta di identità del suo legale rappresentante in corso di validità;
2. copia della certificazione antimafia del soggetto interessato di cui all'art. 10 L. 575/1965 e dell'art. 4 D.Lgs. n. 490/1994, rilasciata dalla Prefettura ovvero dalla CCIAA competente ovvero autocertificazione;
3. assegno circolare non trasferibile intestato a "*C.P. Colline Verdi snc in liq.ne*" di ammontare pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale ovvero, alternativamente, fidejussione bancaria a prima richiesta assoluta, ogni eccezione rimossa ed efficace fino al 31/12/2020, a garanzia del pagamento della medesima percentuale del prezzo offerto.

FISSA per giorno successivo a quello sopra indicato e cioè al **17/01/2020 alle ore 10.00** presso il proprio studio di Viterbo, piazza della Rocca n. 33, la deliberazione sull'unica offerta pervenuta ovvero per la gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c. disponendo quale base d'asta l'offerta più alta e quale rilancio minimo un importo pari al 10% della stessa arrotondato per eccesso al centinaio di euro più prossimo.

Il saldo prezzo dovrà essere versate contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento con assegno circolare non trasferibile intestato a "*C.P. Colline Verdi snc in liq.ne*", salvo quanto disposto dall'art. 41 D.L.vo 385/1993.

Le **spese vive** di trasferimento unitamente agli oneri tributari (spese notarili, di trascrizione, voltura, bolli, copie autentiche, diritti ed eventuali visure di aggiornamento nonché IVA) dovranno essere versate dall'aggiudicatario al notaio rogante entro la data per la stipula del relativo atto di vendita. La cancellazione delle iscrizioni e/o delle trascrizioni gravanti sull'immobile oggetto della procedura competitiva restano a

carico della parte acquirente che provvederà a proprie cure e spese. In caso di mancato versamento del residuo prezzo entro il termine indicato, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

Ove l'immobile sia gravato da mutuo fondiario, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 D.Lgs 385/93, entro lo stesso termine la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, (depositando in sede di rogito notarile la quietanza del versamento effettuato) e depositare l'eventuale residuo nelle modalità sopra indicate.

Qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo faccia ricorso ad un contratto di mutuo bancario con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile, il versamento del residuo prezzo sempre nel termine sopra indicato dovrà essere effettuato dall'istituto mutuante con le modalità sopra indicate. Unitamente all'assegno l'istituto di credito dovrà consegnare presso il notaio rogante l'atto di assenso ad iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione.

IN MANCANZA DI OFFERTE ORDINA LA VENDITA ALL'INCANTO

dei medesimi beni sopra indicati per la data del **24/01/2020 alle ore 10:00** richiamati il prezzo di base d'asta sopra indicato e con offerte in aumento per la relativa gara che non possano essere inferiori al 10% del suddetto prezzo base d'asta.

In tal caso i concorrenti, entro e non oltre le ore 12 del giorno antecedente la vendita (cioè entro il 23/01/2020), ad eccezione del sabato, devono presentare offerta secondo le modalità precedentemente indicate, in regola con l'imposta di bollo, corredata da un assegno circolare non trasferibile intestato a "*C.P. Colline Verdi snc in liq.ne*" di importo pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione.

Solo per le vendite con incanto è possibile effettuare offerte di acquisto ad un prezzo superiore di almeno un quinto il prezzo di aggiudicazione con domanda in busta chiusa da recapitare al Liquidatore Giudiziale presso il proprio studio di Viterbo, piazza della Rocca n. 33 entro le ore 12,00 del decimo giorno successivo alla data dell'incanto con le modalità sopra indicate salvo il versamento di una cauzione pari al doppio di quella versata per partecipare all'incanto (e cioè pari al 20% del prezzo base d'asta).

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Alessandra Basile con studio in Viterbo, Piazza della Rocca n. 33, Tel: 0761.220382, Fax 0761.220382, basiledott.ale@libero.it, oppure sui siti internet www.tribunaleviterbo.it, www.astalegale.net, www.studiocommercialebasile.com.

Viterbo, 29 ottobre 2019

Il Liquidatore Giudiziale
Dott.ssa Alessandra Basile

