

TRIBUNALE DI VITERBO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO 6/2016 R.F.
PAN'S HOUSE SRL
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA MARIA CARMELA MAGARO'
CURATORE: DOTT.SSA ALESSANDRA BASILE
pec: f6.2016viterbo@pecfallimenti.it

AVVISO DI VENDITA MINUTERIA DA CUCINA SOCIETA' PAN'S HOUSE SRL

Il Curatore del fallimento n. 6/2016, dichiarato dal Tribunale di Viterbo con sentenza dell'11-12 aprile 2016 è interessato a raccogliere e valutare proposte di acquisto dei beni della società Pan's House srl sulla base del regolamento di vendita pubblicato sul sito internet www.studiocommercialebasile.com.

I beni sono così indicati

LOTTO UNICO – MINUTERIA DA CUCINA

Teglie di metallo, coltelli da taglio in genere.

Prezzo base euro 100,00 oltre iva di legge.

Le proposte di acquisto dovranno essere redatte per iscritto, in unico originale, in regola con l'imposta di bollo e dovranno pervenire a mezzo raccomandata a/r in plico chiuso **entro e non oltre il giorno 01 dicembre 2016 ore 12:00 presso la scrivente Curatore – piazza della Rocca n. 33 – 01100 Viterbo (VT)** allegando assegno circolare pari al 10% dell'importo offerto, intestato a **"Fallimento 6/2016 Pan's House Srl"** quale deposito cauzionale per la partecipazione alla procedura competitiva.

L'apertura dei plichi avverrà il giorno **02 dicembre 2016 ore 10:30** presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Viterbo, nella stessa sede verrà attivata la gara tra gli offerenti qualora ne ricorrano le condizioni indicate nel regolamento di vendita ovvero si procederà all'aggiudicazione in caso di unica offerta.

Il prezzo offerto non può risultare inferiore al prezzo base d'asta.

I beni posti in vendita potranno essere visionati dagli interessati previo accordo con il Curatore.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte, sui beni e sulle condizioni di vendita (che i partecipanti, con il deposito dell'offerta, accettano in ogni parte e che dovranno intendersi per essi vincolanti) potranno essere richieste allo studio del Curatore – tel e fax 0761/220382 – e-mail basiledott.ale@libero.it sito internet www.studiocommercialebasile.com

Viterbo, 03 novembre 2016

Il Curatore

Dott.ssa Alessandra Basile

TRIBUNALE DI VITERBO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO 6/2016 R.F.
PAN'S HOUSE SRL
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA CHIARA SERAFINI
CURATORE: DOTT.SSA ALESSANDRA BASILE
pec: f6.2016viterbo@pecfallimenti.it

AVVISO DI VENDITA MINUTERIA DA CUCINA SOCIETA' PAN'S HOUSE SRL

La procedura competitiva prevederà le seguenti fasi:

- a) presentazione delle proposte di acquisto;
- b) individuazione della proposta di acquisto vincitrice;
- c) conclusione della vendita.

Ciascuna delle fasi di cui sopra è disciplinata dalle seguenti disposizioni.

a) Presentazione delle proposte di acquisto

- 1) I soggetti interessati all'acquisto di beni oggetto di cessione fallimentare hanno l'onere di presentare una proposta di acquisto nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dal presente punto.
- 2) I soggetti che possono presentare una proposta di acquisto sono: (a) persone fisiche maggiori di anni 18, cittadini italiani o stranieri che non siano interdetti, inabilitati, sottoposti a procedure concorsuali, condannati con sentenza passata in giudicato ad una pena che comporta l'interdizione anche temporanea dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi; ovvero (b) le persone giuridiche, pubbliche o private, con sede legale in Italia o all'estero che non siano sottoposte a procedure concorsuali; ovvero (c) i raggruppamenti temporanei composti da soggetti di cui alle precedenti lettere (a) e (b), risultanti da contratti che abbiano quantomeno per oggetto il conferimento da parte di tutti i soggetti-componenti di un mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno solo dei soggetti-componenti e, per esso, al suo eventuale legale rappresentante e che lo autorizzino, in nome e per conto di tutti i soggetti-componenti, a presentare la proposta di acquisto e, nel caso di vittoria della procedura competitiva, a concludere il contratto di compravendita ed a compiere tutti gli atti ed a concludere tutti i contratti connessi, strumentali o collegati alla proposta di acquisto e al contratto di compravendita. E' espressamente esclusa la possibilità di presentare proposta d'acquisto per persona da nominare.
- 3) La proposta di acquisto deve essere redatta per iscritto, in unico originale, in regola con l'imposta di bollo, e **deve essere contenuta in un plico chiuso recante all'esterno la denominazione del soggetto interessato e la dicitura "Proposta di acquisto Fallimento 6/2016 R.F."**. La proposta di acquisto deve essere presentata a mezzo raccomandata a/r indirizzata allo scrivente Curatore, presso il proprio studio di Viterbo, piazza della Rocca n. 33. La proposta di acquisto deve pervenire all'indirizzo sopra indicato entro il termine perentorio indicato nell'avviso di vendita.

- 4) La proposta di acquisto deve quantomeno prevedere: (a) in caso di soggetto interessato-persona fisica, il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la partita IVA (eventuale), l'indirizzo di posta cartacea, l'indirizzo di posta elettronica, l'indirizzo di posta elettronica certificata (eventuale) ed il numero di telefono del soggetto interessato ovvero, in caso di soggetto interessato-persona giuridica, la denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica del soggetto interessato, l'indirizzo di posta elettronica certificata e il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, l'indirizzo di posta cartacea, l'indirizzo di posta elettronica e il numero di telefono relativo al legale rappresentante, ovvero in caso di interessato-raggruppamento temporaneo, i dati dei soggetti componenti e i dati del mandatario; (b) l'indicazione *"offerta per acquisto minuteria da cucina della società Pan's House Srl lotto unico"* oltre alla dichiarazione di accettazione integrale e incondizionata di tutti i termini e di tutte le condizioni contenute nel presente programma di liquidazione e nell'avviso di vendita; (c) la dichiarazione di aver verificato lo stato di fatto e di diritto del bene, di esonerare il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo e di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che possa essere anche solo potenzialmente riconducibile allo stato o alle situazioni suddette; (d) la dichiarazione di formulare la proposta di acquisto senza riserva alcuna e la dichiarazione che la proposta è formulata per l'acquisto nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano al momento della vendita; (e) la dichiarazione di proporre l'acquisto, del lotto unico con l'indicazione dei beni oggetto di proposta (*offerta per acquisto minuteria da cucina della società Pan's House Srl lotto unico*) del prezzo offerto non inferiore al prezzo base d'asta con imposte, tasse e costi per ritiro, trasporto e stoccaggio a proprio carico; (f) la dichiarazione di impegno a mantenere la proposta ferma, vincolante e irrevocabile per almeno 120 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle proposte di acquisto; (g) la dichiarazione circa la consapevolezza dei diritti spettanti ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 196/2003 e l'autorizzazione al trattamento dei dati personali comuni e sensibili ai sensi delle medesime disposizioni; (h) la dichiarazione circa la consapevolezza sulla responsabilità penale cui si può andare incontro in caso di falsità in atti e in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi delle disposizioni di cui al D.P.R. n. 445/2000 e la dichiarazione che i dati forniti sono conformi a verità e che le copie dei documenti allegati sono conformi all'originale; (h) **la sottoscrizione per esteso in calce e la sigla su ogni pagina** da parte del soggetto interessato-persona fisica ovvero da parte del legale rappresentante del soggetto interessato-persona giuridica ovvero da parte del legale rappresentante del soggetto interessato-raggruppamento temporaneo. **Alla proposta di acquisto devono essere allegati quantomeno i documenti:** (a) copia della carta d'identità del soggetto interessato-persona fisica in corso di validità, ovvero copia della visura ordinaria CCIAA del soggetto interessato-persona giuridica e della carta d'identità del suo legale rappresentante in corso di validità; (b) autodichiarazione antimafia del soggetto interessato di cui all'art. 10 L. 575/1965 e all'art. 4 D.Lgs. n. 490/1994; (c) assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura fallimentare di ammontare pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale.

b) Individuazione della proposta di acquisto vincitrice.

- 1) I plichi contenenti le offerte d'acquisto saranno aperti, a cura del Curatore, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Viterbo, alla data e nell'ora stabilite nell'invito ad offrire, alla presenza degli offerenti, i quali dovranno presentarsi, muniti di documento di riconoscimento

in corso di validità, personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale ai sensi dell'art. 579 c.p.c.. Il Curatore verifica la regolarità del contenuto di ciascun plico presentato. Dell'apertura dei plichi e delle fasi successive il Curatore redige apposito verbale assistito nelle operazioni da soggetto terzo alla procedura che interverrà a titolo gratuito. Se le proposte di acquisto non sono state presentate, ovvero le proposte di acquisto presentate sono inefficaci per violazione delle modalità e dei termini di cui al precedente punto A), allora il Curatore dispone la rinnovazione della procedura competitiva del lotto lotto fissando nuovamente i relativi termini e disponendo che le proposte di acquisto devono prevedere l'indicazione di un prezzo offerto non inferiore al prezzo minimo posto a base della precedente procedura competitiva ribassato del 10%, continuando a disporla finché non saranno presentate una o più proposte efficaci. In presenza di proposte di acquisto valide ed efficaci il Curatore dispone di procedersi secondo le modalità appresso indicate: se vi è una sola proposta di acquisto efficace il Curatore decide di scegliere quest'ultima quale proposta di acquisto vincitrice per il relativo lotto. Qualora le proposte d'acquisto dichiarate efficaci siano due o più si procederà, invece, a gara informale tra gli offerenti assumendo, quale base d'asta, l'offerta più alta e quale rilancio minimo un importo pari al 10% del prezzo base d'asta pubblicato sull'avviso di vendita arrotondato per eccesso alla decina di euro più prossima.

- 2) Il Curatore, senza indugio e comunque entro il termine di sette giorni decorrenti dalla data prevista per l'apertura delle buste di cui al punto precedente, comunica l'esito dell'esperimento di vendita al Comitato dei Creditori se costituito ed al Giudice Delegato mediante il deposito dei relativi atti presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Viterbo.

c) Conclusione della vendita

Adempiuto all'obbligo informativo a norma del punto precedente, il Curatore convoca il vincitore della procedura competitiva per la consegna del saldo prezzo e l'emissione della relativa fattura. La convocazione avverrà mediante avviso contenente il giorno, luogo, ora ed importo del saldo prezzo da versarsi a mezzo assegno circolare intestato alla procedura fallimentare. Le somme comunque versate dalla parte offerente alla Curatela, per il lotto posto in vendita, verranno definitivamente trattenute da quest'ultima se alla data e nel luogo fissati per la conclusione della vendita l'offerente non dovesse presentarsi o non dovesse comunque addivenire, per qualsivoglia motivo non imputabile alla procedura, a tale situazione. In caso di mancata formalizzazione della stipula dell'atto finale la procedura di vendita verrà riavviata secondo le disposizioni di cui ai precedenti punti A) e B).